


# **Bijlage 1 Milieuaspecten Moskee Kortendijksestraat**



**MILIEUASPECTEN  
MOSKEE  
KORTENDIJKSESTRAAT**



**MILIEUASPECTEN  
MOSKEE  
KORTENDIJKSESTRAAT**

Opdrachtgever: Gemeente Roosendaal  
De heer M. Trouwborst  
Uitvoering: Regionale Milieudienst West-Brabant  
Postbus 16  
4700 AA ROSENDAAL  
Opgesteld door: Marianne Mesman  
Collegiale toets: Jos van Mierlo   
Datum rapport: 24 september 2008/ laatste aanpassing 17 juni 2009

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	4
2	Geluid .....	5
3	Luchtkwaliteit.....	8
4	Geur .....	9
5	Externe veiligheid .....	10
6	Bedrijven en milieuzonering .....	12
7	Bodem .....	14
	BIJLAGE 1 .....	

## **1 Inleiding**

De gemeente Roosendaal heeft besloten een postzegelbestemmingsplan op te stellen om de vestiging van een moskee aan de Burg. Schneiderlaan mogelijk te maken. De RMD is gevraagd de milieuparagraaf voor dit plan te schrijven, met als resultaat dit rapport. Aandacht is besteed aan de aspecten geluid, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid, bodem en bedrijven en milieuzonering.

De projectlocatie bevindt zich praktisch op de hoek Burgemeester Schneiderlaan/Kortendijksestraat. Het plangebied is wigvormig en bevat naast de moskee ca. 150 parkeerplaatsen. Zie ook de Inrichtingsschets in bijlage 1. Uit Informatie van de gemeente blijkt verder, dat het de bedoeling is om het perceel direct aan het kruispunt Burg. Schneiderlaan/Kortendijksestraat te bestemmen als wonen. Met dit gegeven is in de advisering rekening gehouden, voor zover relevant.

Het advies is mede gebaseerd op de volgende documenten:

- Verkeersonderzoek Ruimtelijke Ontwikkelingen Kortendijk, eindrapport, door Goudappel Coffeng, 1 november 2007, kenmerk RSD09402/Sps/maart 2008, plattegronden en gevelaanzichten (zonder titel, datum en kenmerk).

## 2 Geluid

### 2.1 Toetsingskader

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeerswegen, spoorwegen en industrieterreinen.

Voor inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer gelden de geluidvoorschriften, verbonden aan de milieuvergunning of de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 8.40 Wet milieubeheer. In deze voorschriften worden maxima gesteld aan de geluidniveaus die een inrichting mag veroorzaken, gemeten ter plaatse van de gevel van woningen van derden, dan wel ter plaatse van vastgestelde referentiepunten. Zo wordt geluidhinder voorkomen.

### 2.2 Situatie ter plaatse

Er is een onderzoek verricht naar de inpasbaarheid van de geprojecteerde moskee aan de Kortendijksestraat te Roosendaal. Daarnaast is het bestuur van de moskee voornemens om woningen te bouwen op de hoek van de Kortendijksestraat en de Burgemeester Schnelderlaan. Indien deze woningen kunnen worden aangemerkt als bedrijfswoningen dan hoeft de geluidbelasting vanwege de moskee op deze woningen niet bepaald te worden. Daar de juridische status nu niet duidelijk is, is in dit onderzoek de geluidbelasting vanwege de moskee ook op de geprojecteerde woningen bepaald. Ook is ten behoeve van deze woningen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel bepaald.

Ten eerste is een onderzoek verricht naar de geluidbelastingen als gevolg van verkeer op de geprojecteerde nieuwbouwwoningen. Ten tweede is beoordeeld of bij het uitvoeren van de beoogde activiteiten kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

De akoestische onderzoeken zijn weergegeven in de documenten "Akoestisch onderzoek nieuwbouw moskee Kortendijksestraat te Roosendaal" en "Akoestisch onderzoek vanwege wegverkeer nieuwbouw moskee Kortendijksestraat te Roosendaal" opgesteld door de RMD. Deze onderzoeken worden als losse bijlagen bij dit advies geleverd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

### 2.3 Conclusie nieuwbouwwoningen- verkeer

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een spoorlijn, evenmin is de nieuwbouw gelegen binnen de zone van een ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein. Aan deze twee aspecten van geluidhinder wordt verder in deze rapportage dan ook geen aandacht gegeven.

Uit onderzoek is gebleken, dat de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwbouwwoningen, vanwege de Burgemeester Schnelderlaan en de Kortendijksestraat, groter is dan de van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde. De maximaal toelaatbare grenswaarde wordt nergens overschreden.

Maatregelen ter reductie van de geluidbelasting in de vorm van bronmaatregelen en maatregelen in de overdrachtsweg zijn niet opportuun dan wel wegens stedenbouwkundige redenen niet mogelijk. Indien geen maatregelen getroffen worden ter reductie van de geluidbelasting, dan dient voor enkele woningen bij burgemeester en wethouders een verzoek om vaststelling hogere waarde ingediend te worden. Voor die woningen waarbij de geluidbelasting meer dan 53 dB bedraagt, gelden aanvullend eisen ten aanzien van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimten.

#### *Bouwbesluit*

Wij wijzen erop dat, voorafgaand aan het verlenen van een bouwvergunning, de gemeente een akoestisch onderzoek kan verlangen dat aantoont dat met de te gebruiken materialen voldaan wordt aan de binnenwaarden voor geluidgevoelige ruimten (moskee en woningen).

Ter plaatse van de gevels van de moskee bedraagt de geluidbelasting, zonder toepassing aftrek conform artikel 110g Wgh, maximaal 59 dB.



Gevel	Geluidbelasting (dB)
Oostelijke gevel	57-59
Noordelijke gevel	52-55
Westelijke gevel	45

Het binnenniveau van verblijfsruimten met een kantoorfunctie mag niet meer bedragen dan 38 dB. Om aan dit binnenniveau te kunnen voldoen, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie ( $G_{a,k}$ ) van de geluidgevoelige ruimten minimaal 21 dB voor de oostelijke gevel, 17 dB voor de noordelijke gevel en 7 dB voor de westelijke gevel te bedragen.

Daar waar ter plaatse van de gevels van de nieuwbouwwoningen de geluidbelasting meer bedraagt dan 48 dB, dient de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van de geluidgevoelige ruimten minimaal het verschil tussen de berekende etmaalwaarde (exclusief de aftrek art. 110g Wgh) van de gecumuleerde gevelbelasting vanwege wegverkeerslawaai en 33 dB te bedragen. In het rapport zijn de gecumuleerde geluidbelastingen ter plaatse van de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde verleend dient te worden grafisch weergegeven. Deze waarden kunnen voor de bepaling van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies gehanteerd worden.

## 2.4 Activiteitenbesluit

### *Wet milieubeheer*

Beoordeeld is of bij het uitvoeren van de beoogde activiteiten kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Uit het Activiteitenbesluit volgt dat de geluidniveaus vanwege het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten of lijkplechtigheden, alsmede geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden niet getoetst worden aan de grenswaarden. Dit betekent dat er vanwege de milieuwetgeving nauwelijks bezwaren bestaan tegen de realisatie van de moskee.

### *Leefkwaliteit/goede ruimtelijke ordening*

Om een goede leefkwaliteit te garanderen is er onderzoek verricht naar het verkeer binnen de inrichting en de omroepinstallatie binnen de moskee. Bij de berekeningen is er vanuit gegaan dat achter de woningen Kortendijksestraat 80 en 82 en het terrein van de moskee een muur van 2 meter hoog wordt opgericht. Vanwege het sluiten van autoportieren op het parkeerterrein kunnen ter plaatse van de gevels van de geprojecteerde woningen aan de Kortendijksestraat maximale geluidniveaus optreden van 67 dB(A). Daarmee wordt de grenswaarde voor het maximale geluidniveau in de avond- en nachtperiode ter plaatse van de geprojecteerde woningen overschreden met 2 dB(A) in de avond- en 7 dB(A) in de nachtperiode.

Uit het onderzoek is tevens gebleken dat ten gevolge van de geprojecteerde moskee, gedurende de Ramadan, de richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde overschreden wordt. De overschrijding bedraagt ter plaatse van de bestaande woningen maximaal 1 dB(A) in de nachtperiode. Ter plaatse van de geprojecteerde woningen bedraagt de overschrijding maximaal 2 dB(A). De overschrijdingen worden veroorzaakt door de verkeersbewegingen binnen de "inrichting". Tijdens de Ramadan treden dezelfde maximale geluidniveaus op als tijdens de reguliere situatie.

### *Maatregelen*

De moskee is een nieuwe "industriële" ontwikkeling in een bestaande woonomgeving. Dit betekent dat het geluid vanwege de moskee moet voldoen aan het zogenoemde "stand-still" principe. Met ander woorden: het geluid vanwege de moskee mag niet meer bedragen dan het referentieniveau van het omgevingsgeluid dat reeds aanwezig is. Omdat de omgeving van de moskee gelegen is binnen de invloedssfeer van de A58, Burgemeester Schneiderlaan en de Kortendijksestraat, kan gesteld worden dat het equivalente geluidniveau (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) vanwege de moskee ter plaatse van de gevels van woningen niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Ten aanzien van de maximale geluidniveaus, die optreden ter plaatse van de woningen, dient, in verband met het voorkomen van schrikreacties, als hoogst toelaatbaar maximaal geluidniveau een waarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode gehanteerd te worden. Vorenstaande grenswaarden komen overigens overeen met de grenswaarden, die in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. Omdat gebleken is dat niet aan de van toepassing zijnde grenswaarden voldaan kan worden is onderzocht op welke

technische wijze de geluidbelastingen vanwege de moskee, gedurende de reguliere bedrijfssituatie en tijdens de Ramadan, gereduceerd kunnen worden, opdat de grenswaarden niet meer overschreden worden.

Ten behoeve van het dimensioneren van maatregelen, die tot doel hebben de geluidbelasting te reduceren, dienen twee situaties onderscheiden te worden. De eerste situatie is de situatie waarbij de nieuwe woningen onderdeel uitmaken van de inrichting; de nieuwbouw hoeft dan niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De tweede situatie is de situatie waarbij de nieuwbouw woningen van derden zijn.

#### De nieuwbouw woningen behoren bij de inrichting.

Indien de nieuwbouw woningen tot de moskee gaan behoren, dan behoeft het geluid vanwege de moskee ter plaatse van deze woningen niet getoetst te worden aan de eerder genoemde geluidgrenswaarden. Om er voor te zorgen dat de geluidgrenswaarden ter plaatse van de woningen Kortendijksestraat 82 en 84 niet overschreden worden, is vanwege de verkeersinrichting op het terrein enkel de volgende maatregel mogelijk:

de muur van 2 meter hoogte achter de woningen Kortendijksestraat 80 en 82 dient doorgetrokken te worden tot en met de woning Kortendijksestraat 84 en verhoogd te worden naar 2,5 m.

Indien deze maatregel getroffen wordt, dan wordt de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens de Ramadan niet meer overschreden. De doorgetrokken en verhoogde muur is in figuur 5 van de rapportage "Akoestisch onderzoek nieuwbouw moskee Kortendijksestraat te Roosendaal", d.d. 17 juni 2009, aangeduid.

#### De nieuwbouw woningen zijn woningen van derden.

Indien de nieuwbouw woningen niet tot de moskee gaan behoren, dient het geluid vanwege de moskee ter plaatse van deze woningen getoetst te worden aan de eerder genoemde geluidgrenswaarden. Om er voor te zorgen dat de geluidgrenswaarden ter plaatse van de woningen Kortendijksestraat 82 en 84 en de nieuwbouw niet overschreden worden, is vanwege de verkeersinrichting op het terrein enkel de volgende maatregel mogelijk:

de muur van 2 meter hoogte achter de woningen Kortendijksestraat 80 en 82 dient doorgetrokken te worden tot en met de nieuwbouw en verhoogd te worden naar 2,5 m.

Indien deze maatregel getroffen wordt, dan wordt de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau tijdens de Ramadan niet meer overschreden. Bij een dergelijk scherm treden evenmin overschrijdingen van de grenswaarden voor het maximale geluidsniveaus op. De doorgetrokken en verhoogde muur is in figuur 6 van de rapportage "Akoestisch onderzoek nieuwbouw moskee Kortendijksestraat te Roosendaal", d.d. 17 juni 2009, aangeduid.

### 3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling zal niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### 3.1 Toetsingskader

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen.

In artikel 5.16 Wm is bepaald dat in bepaalde categorieën van gevallen, die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit, geen directe toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn deze categorieën van gevallen aangewezen. Zo kunnen bepaalde woningbouwlocaties onder de in deze regelgeving aangewezen categorieën vallen, namelijk indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1000 woningen omvat. Daarbij is door het ministerie van VROM, zo blijkt uit het rapport 'Bepaling van IBM planomvang op basis van herziene uitgangspunten' van december 2006, uitgegaan van gemiddeld 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag. Een toename van de verkeersintensiteit met 1300 voertuigbewegingen per weekdag (500 woningen \* 2,6 voertuigbewegingen per woning per weekdag) draagt dus niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

#### 3.2 Situatie ter plaatse

Het betreft de realisatie van een moskee. Het gebruik van de moskee zal leiden tot een toename van de verkeersintensiteit met circa 286 personenauto's per dag op een gemiddelde gebedsdag en 571 auto's op piekmomenten. De toename is kleiner dan de toename van de verkeersintensiteit bij een project van 500 woningen.

#### 3.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de moskee, zowel bij ontsluiting via de Burg. Schneiderlaan als bij ontsluiting via de Kortendijksestraat, niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In een dergelijk geval is verdere toetsing aan de luchtkwaliteitsgrenswaarden niet aan de orde.

## **4 Geur**

Een van de milieuaspecten die voor het plangebied van belang zijn is geur. De ontwikkeling van een moskee aan de Burg. Schneiderlaan heeft geen gevolgen voor geur.

## 5 Externe veiligheid

### 5.1 Inleiding

Het aspect externe veiligheid kan relevant zijn vanwege bedrijven (inrichtingen) die met gevaarlijke stoffen werken en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen.

### 5.2 Bedrijven en externe veiligheid

#### *Toetsingskader*

Het BEVI is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet op de Ruimtelijke Ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid Inrichtingen (REVI, herzien per 1 juli 2007 en 1 januari 2008) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico.

Het BEVI is van toepassing op vergunningsplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het BEVI is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het BEVI, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

#### *Situatie ter plaatse*

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het BEVI van toepassing is, is het RRGs geraadpleegd. Daaruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een invloedsgebied van een Bevi-inrichting.

#### *Conclusie*

Een verdere toetsing aan het Bevi is niet aan de orde.

### 5.3 Spoorwegen, vaarwegen en autowegen

#### *Toetsingskader*

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt.

Toetsing van nieuwe ontwikkelingen binnen 200 meter van een transportas dient plaats te vinden aan de hand van de nota "Risico-normering vervoer gevaarlijke stoffen, Tweede Kamer 1995-1996", de handreiking "Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, VNG 1998" en de in augustus 2004 gepubliceerde circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (ministeries van VROM, BZK en VenW)" waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Binnen de plaatsgebonden risicocontour van  $10^{-6}$ /jaar mogen geen kwetsbare objecten gerealiseerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoorgebouwen met minder dan 1500 m<sup>2</sup> bvo) is dit een richtwaarde. Daarnaast kent de circulaire de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Indien binnen het invloedsgebied (binnen 200 meter vanaf de as van de transportroute) nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het RO-besluit, het groepsrisico te worden verantwoord.

#### *Situatie ter plaatse*

Nabij het plangebied is geen snelweg, waterweg of spoorlijn gelegen. Het plangebied ligt wel op korte afstand van de Burgemeester Schneiderlaan. Uit de "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen over gemeentelijke wegen" rapportage van maart 2008, blijkt dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen over de Burgemeester Schneiderlaan ter plaatse van het plangebied plaatsvindt.

#### *Conclusie*

Een verdere toetsing aan de circulaire is niet aan de orde.

### 5.4 Buisleidingen

#### *Toetsingskader*

VROM heeft veiligheidsafstanden vastgelegd die aangehouden moeten worden tussen een buisleiding en kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Deze afstanden staan opgenomen in twee brieven (circulaires) van VROM aan gemeenten en provincies, te weten:

- de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' uit 1984;
- de circulaire 'Bekendmaking van beleid ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1-, K2- K3-categorie' van 1991.

Deze circularies bevatten bebouwings- en toetsingsafstanden voor leidingen met verschillende diameters. De meeste risicovolle buisleidingen zijn hogedruk aardgasleidingen. Vanaf een druk van 20 bar en hoger dienen er afstanden aangehouden te worden (dit kan veranderen als in 2008 nieuwe regelgeving gereed komt).

Verdere beoordeling van de risico's veroorzaakt door het doorgaand verkeer (dus ook buisleidingen) dient plaats te vinden aan de hand van de handreiking "Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen, VNG 1998" en de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, 2004, gewijzigd 1 augustus 2008" waarin richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen. Betreffende buisleidingen wordt in principe weer verwezen naar de circulaire uit 1984.

#### *Situatie ter plaatse*

Op basis van de informatie van de gemeente Roosendaal zijn er nabij het plangebied geen buisleidingen gelegen.

#### *Conclusie*

Een verdere toetsing is niet aan de orde.

### 5.5 Conclusie

Het onderzoek naar het aspect externe veiligheid leidt tot de conclusie, dat het plaatsgebonden risico veroorzaakt door bedrijven en transport geen belemmeringen oplevert voor de planontwikkeling. Ook een verantwoording van het groepsrisico is niet aan de orde. Derhalve kan een verzoek om advies aan de Regionale Brandweer achterwege blijven.

## 6 Bedrijven en milieuzonering

### 6.1 Toetsingskader

Milieuzonering is in de ruimtelijke ordening het rekening houden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Om de gemeenten een handreiking te bieden voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, is door de VNG de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (geheel herziene uitgave april 2007) opgesteld. In die publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. De categorie 1 staat voor de laagste potentiële milieubelastingen en de categorie 6 staat voor de hoogste potentiële milieubelasting. De richtafstandenlijst inclusief categorie-indeling is voor dit advies gehanteerd.

### 6.2 Moskee

In deze situatie, het oprichten van een moskee aan de rand van een woonwijk, is er sprake van een omgevingstype rustige woonwijk.

De moskee is een gebouw dat gebruikt wordt om samen het geloof te belijden, les te geven en vergaderingen te houden. Op het terrein van de moskee wordt een parkeergelegenheid voor de bezoekers van de moskee aangelegd. In de VNG-publicatie is de moskee onder te brengen onder Kerkgebouwen.

De kleinste afstand van de grens van het perceel waarop de moskee wordt opgericht tot de gevel van de dichtstbijgelegen woning aan de Kortendijksestraat is 6 meter (achteruitbouw) en 13 meter (achtergevel woning). De moskee is in de richtafstandenlijst onder te brengen onder: Kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131).

Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk

Omschrijving	SBI code	Geur (m)	Stof (m)	Geluid (m)	Gevaar (m)	Grootste afstand	Milieu cat.
Kerkgebouwen e.d.	9131	0	0	30	0	30	2

Binnen de richtafstand behorende bij de moskee liggen gevoelige objecten. De realisering van het bouwplan ontmoet vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaar.

De richtafstandentabel geeft ook een indicatie van de te verwachten verkeersaantrekkende werking. In dit geval de index 2 P.

2 P staat voor een potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer.

#### *Voorlopige conclusie*

Gemeten volgens de systematiek uit de VNG-publicatie, van de grens van de inrichting tot de gevels van woningen aan de Kortendijksestraat, is de situering van de moskee op deze locatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaarlijk. Een 5-tal woningen aan de Kortendijksestraat ligt binnen de richtafstand behorende bij de moskee. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in paragraaf 2.

### 6.3 Woningen

Op de percelen hoek Burg. Schneiderlaan/Kortendijksestraat, die de bestemming Wonen krijgen, kunnen zowel woningen van derden als dienstwoningen t.b.v. de moskee worden opgericht. Een onderzoek is ingesteld naar de mogelijke ligging van deze percelen binnen de richtafstanden behorende bij bedrijven die gelegen zijn binnen een afstand van 100 meter van deze percelen.

#### **Kortendijksestraat:**

Binnen een afstand van 0 meter is de moskee geprojecteerd.

De VNG-publicatie geeft een richtafstand van 30 meter. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er bezwaar tegen het oprichten van woningen van derden op deze percelen. Uit een nader onderzoek zal moeten blijken of de geluiduitstraling van de moskee (inclusief activiteiten op het buitenterrein) de grenswaarde bij de gevels van de op te richten woningen niet overschrijft. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in paragraaf 2. Bouwbedrijf Van Oorschot no. 84 wordt geamoveerd t.b.v. de moskee. De afstand is niet relevant.

**Zundertseweg:**

Op een afstand van 52 meter ligt het sportcomplex Kortendijk. De VNG-publicatie geeft een richtafstand van 50 meter. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen het bestemmen van deze percelen tot Wonen.



## 7 Bodem

Op de locatie is in 1995, 2002 en 2004 bodemonderzoek uitgevoerd. In 2007 is in opdracht van de gemeente Roosendaal door de RMD een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bouw van de moskee. De resultaten en conclusies van dit bodemonderzoek zijn beschreven in het onderstaande rapport.

- Verkennend (actualiserend) bodemonderzoek Kortendijksestraat 84 te Roosendaal, rapportnummer 07/21, 21 april 2007.

### 7.1 Situatie ter plaatse

#### *Bodemopbouw*

De bodem van de locatie is tot een diepte van 2 meter beneden maaiveld (m-mv) opgebouwd uit zwak tot matig ziltig zand. De bovenste 50 à 70 cm is daarnaast zwak humeus ontwikkeld. Plaatselijk is in de ondergrond, rond 1,7 m-mv, leem aangetroffen. Het grondwater wordt aangetroffen op een diepte van circa 0,5 m-mv.

#### *Bodemkwaliteit*

Op basis van de resultaten van het in 2007 uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem (grond en grondwater) in het algemeen niet tot licht is verontreinigd, met plaatselijk een aangetoonde matige verontreiniging met zink in het grondwater (vermoedelijk als gevolg van een lage pH van het grondwater daar).

Op het achterterrein is een olieverontreiniging (petroleumachtige) in de bodem aangetoond. De grond is ter plaatse sterk verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd. De omvang is beperkt tot ca. 10 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>3</sup>. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging waardoor er *geen* saneringsplicht is. Geadviseerd is evenwel om de sterke olieverontreiniging te verwijderen bij herontwikkeling van de locatie.

#### *Ondergrondse tanks*

Op de locatie is nog een aantal ondergrondse opslagtanks aanwezig. Deze dienen in overeenstemming met het Activiteitenbesluit (BOOT) verwijderd te worden.

### 7.2 Conclusie

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de herinrichting van en nieuwbouw op de locatie.



## **BIJLAGE 1**

Inrichtingsschets moskee en plangebied wonen





PROJECT		DATE	
Project Name	123456789	Year	2023
Client	123456789	Month	12
Location	123456789	Day	31
Scale	1:500	Hour	10:00
Author	123456789	Minute	00
Reviewer	123456789	Second	00
Approved	123456789	Day of Week	Monday
Notes	123456789		



Inrichtingsschets moskee en plangebied wonen (rood omkaderd)

